



BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



Poradnik PODNOŚNIK NA PIĘTRO



PROBLEM

Opole Lubelskie to miejscowość z ośmioma tysiącami mieszkańców. To właśnie tu, w jednopiętrowym, komunalnym budynku, gdzie jest dziesięć mieszkań, mieszkańiec na wózku korzysta z podnośnika schodowego, aby pokonać schody do wejścia na wysoki parter. Wychodzi przez to rzadko,

nigdy nie odwiedza sąsiadów na górze, bo nie ma jak się dostać na piętro.

JAK ROZWIĄZAĆ TEN PROBLEM?

Dom nie ma dostępnej komunikacji pionowej, poza podnośnikiem schodowym umocowanym wzdłuż zewnętrznych schodów prowadzących do wejścia do budynku. Taki podnośnik jest rozwiązaniem przestarzałym i niebezpiecznym, które wymaga demontażu. Trzeba skomunikować dół z górą, czyli poziom terenu z wysokim parterem i z piętrem.

To niezbędne dla osoby poruszającej się na wózku, ale przyda się także rodzicom małych dzieci z wózkami, kobietom w ciąży, rowerzystom, czy niosącym zakupy. Wielkość przestrzeni przed budynkiem nie pozwala na budowę windy. Jej szyb wchodziłby w światło okna i ograniczył szerokość wjazdu.

Dlatego zdecydowaliśmy się na podnośnik pionowy z szybem samonośnym - najlepiej przeszklonym, żeby nie zaciemniał pomieszczeń przy klatce schodowej. Urządzenie takie jest wolniejsze i mniej komfortowe niż winda, ale zajmuje mniej miejsca. I jest znacznie tańsze. Podnośnik wstawiamy z drugiej strony wysuniętej części elewacji budynku (tzw. ryzalitu) ze schodami. Połączy poziom terenu z wysokim parterem i z piętrem. Najlepiej sprawdzi się tu zewnętrzny podnośnik hydrauliczny z platformą o wymiarach 140 x 140 cm. Powstaną trzy przystanki: 1. poziom terenu, 2. parteru mieszkalnego, 3. piętra mieszkalnego.

Na parterze i piętrze wyburzamy zewnętrzną ścianę klatki schodowej. Budujemy ją od nowa, wykonując nowy otwór na drzwi zewnętrzne, okno na piętrze oraz wejścia do podnośnika. Na poziomie terenu będziemy wchodzić na platformę z zewnątrz.



NIEZBĘDNE PRACE:

- 1.** Musimy zmniejszyć pomieszczenie gospodarcze w ryzalicy pod schodami zewnętrznymi i przesunąć drzwi wejściowe do tego pomieszczenia na poziomie terenu, aby zmieścić podnośnik.
- 2.** Burzimy zewnętrzny stary daszek nad wejściem. W miejscu wyburzonego elementu budujemy nowy, z szerszym wysięgiem - teraz będzie się można schować przed deszczem nie tylko pod samą ścianą. Szerszy daszek będzie wyglądał bardziej harmonijnie.
- 3.** Wewnątrz budynku, na klatce schodowej, wyburzamy biegi schodów z parteru na piętro oraz część spocznika. Robimy nowe schody jednobiegowe o tych samych parametrach ($s=25$ cm, $h=17.5$ cm) i min.

szerokości biegu 120 cm. Przedłużamy spocznik tak, aby dochodził do ściany zewnętrznej i drzwi platformy. Tu się będzie teraz wchodziło i wychodziło z platformy.

4. Na parterze, czyli na drugiej kondygnacji, potrzebujemy przestrzeni manewrowej przed podnośnikiem, dlatego „odchudzamy” ścianę z drzwiami wejściowymi i przesuwamy drzwi zewnętrzne.

5. Decydując się na podnośnik, musimy pamiętać o wybraniu modelu z automatycznym otwieraniem drzwi.

RODZAJE URZĄDZEŃ, JAKIE MOŻNA ZASTOSOWAĆ:

Mamy dwie opcje, jeżeli chodzi o rodzaj podnośnika:

- 1.** Większa kabina, ale bez bocznych ścian. Skutkuje to koniecznością ciągłego trzymania przycisku w trakcie wzywania platformy oraz w trakcie jazdy (nasz rysunek przedstawia właśnie taką opcję).
- 2.** Nieco mniejsza kabina, ale ze ścianami bocznymi. Wówczas będzie działać jak winda.

CO WARTO ZROBIĆ DODATKOWO:

- wykonać kontrastowe oznaczenia krawędzi stopni schodów zewnętrznych i wewnętrznych
- obniżyć wysokości montażu domofonu przy wejściu. Prawidłowa wysokość powinna wynosić 80-120 cm
- obniżyć wysokości montażu dzwonek do drzwi. Prawidłowa wysokość powinna wynosić 80-120 cm

INNE PRACE, JAKIE TRZEBA PODJĄĆ:

- przeprowadzić audyt dostępności
- przeprowadzić ekspertyzę techniczną w celu potwierdzenia możliwości wyburzenia zewnętrznej ściany klatki schodowej, przebudowy schodów wewnętrznych i montażu podnośnika zgodnie z propozycją

- opracowaną przez Fundację Integracja wystąpić o wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (potrzebne do pozwolenia na budowę)
- przygotować projekt budowlany
- uzyskać pozwolenie na budowę
- przygotować projekt wykonawczy
- opracować nową Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego, uwzględniającą zasady ewakuacji osób ze szczególnymi potrzebami. Po montażu podnośnika osoby poruszające się na wózku będą mogły przebywać na kondygnacjach nadziemnych. W trakcie pożaru podnośnik nie będzie mógł być używany.

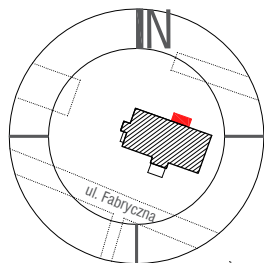
OKIEM ARCHITEKTA

Problem braku windy w budynkach mieszkalnych występuje niestety na skalę masową. Jest to szczególnie dotkliwe, kiedy mamy wysoki parter. W przypadku braku przestrzeni w holu i na klatce schodowej, winda czy podnośnik zewnętrzny jest bardzo rozsądnym rozwiązaniem. W tym przypadku podnośnik zamknięty umożliwia swobodną komunikację nie tylko na poziom wysokiego parteru, ale też na wyższe piętra. Sprawia to, że budynek staje się dostępny.







Dorota Sibińska - architektka
budynków dostępnych. xystudio



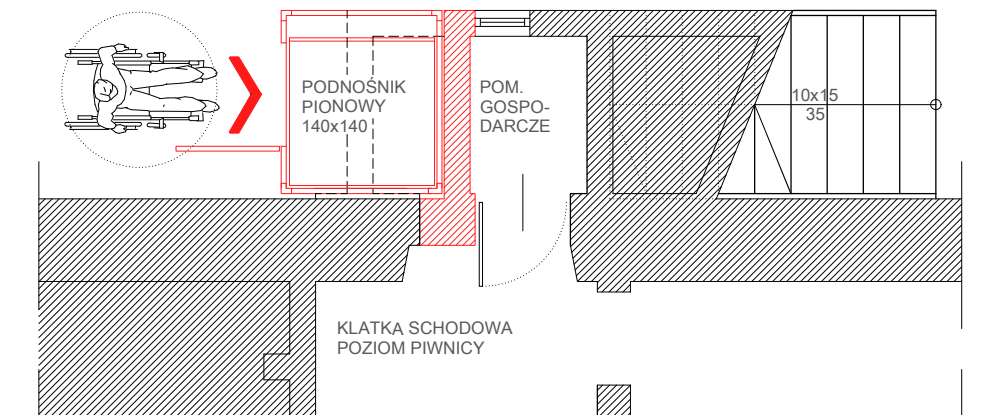


Legenda :

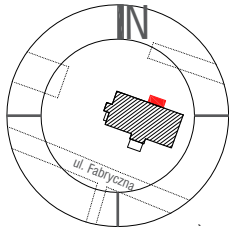
-  istniejące ściany
-  projektowane ściany
-  wyburzenia
-  dojście do projektowanego podnośnika

Uwagi :

Przedstawione rozwiązanie projektowe stanowi fazę koncepcji, sporządzoną na podstawie niepełnej dokumentacji projektowej. Wrysowano przykładowy typ podnośnika schowanego w szybie. Dokładny jego wymiar, zakres zmian w budynku, możliwy będzie, na etapie projektu budowlanego, po wyborze konkretnego producenta oraz na podstawie pełnej dokumentacji, w uzgodnieniu z wymaganymi branżami.



RYS. 1_POZIOM TERENU

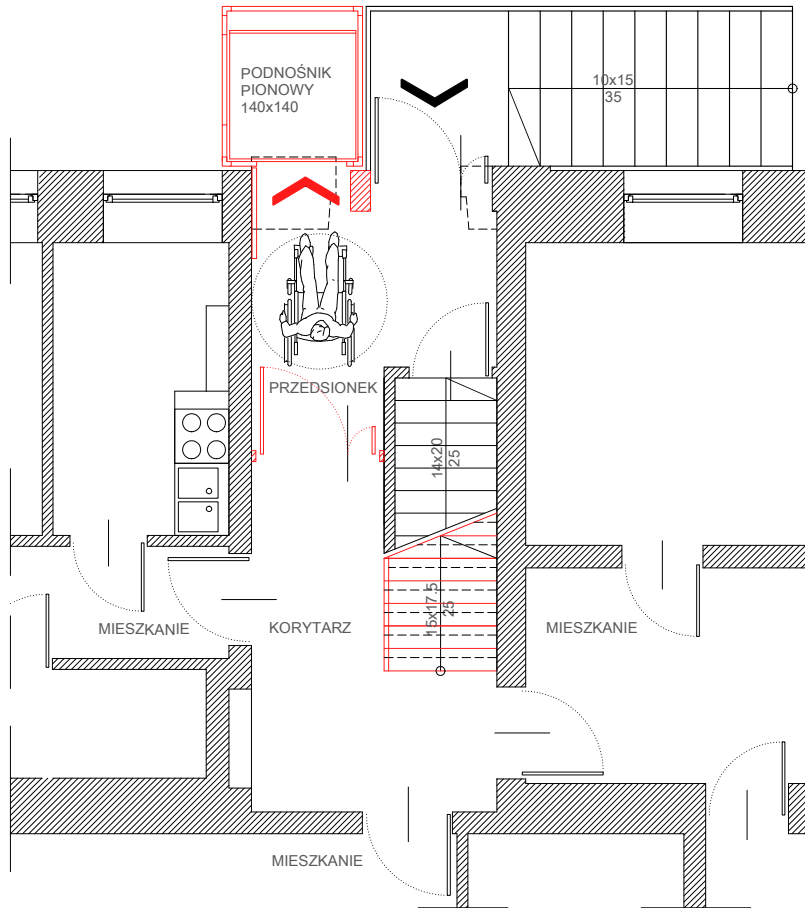


Legenda :

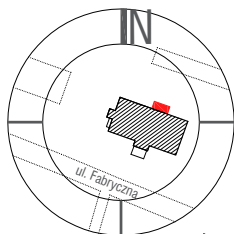
-  istniejące ściany
-  projektowane ściany
-  wyburzenia
-  istniejące wejście
-  dojdzie do projektowanego podnośnika

Uwagi :




Przedstawione rozwiązanie projektowe stanowi fazę koncepcji, sporządzoną na podstawie niepełnej dokumentacji projektowej. Wrysowano przykładowy typ podnośnika schowanego w szybie. Dokładny jego wymiar, zakres zmian w budynku, możliwy będzie, na etapie projektu budowlanego, po wyborze konkretnego producenta oraz na podstawie pełnej dokumentacji, w uzgodnieniu z wymaganymi branżami.



RYS. 2_PARTER MIESZKALNY

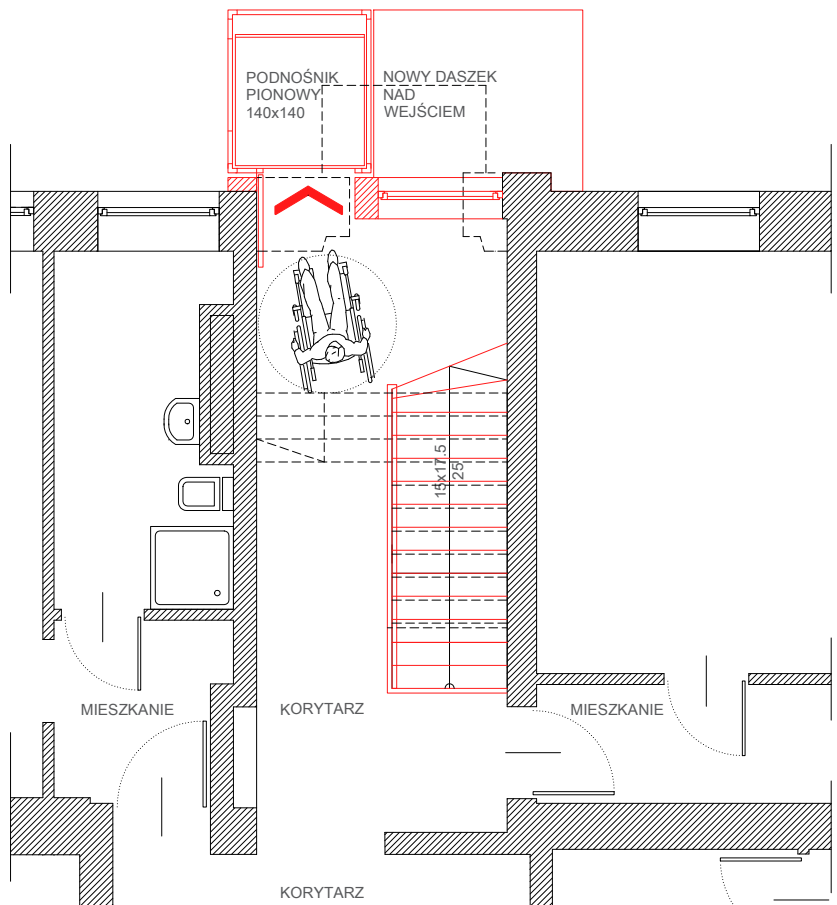


Legenda :

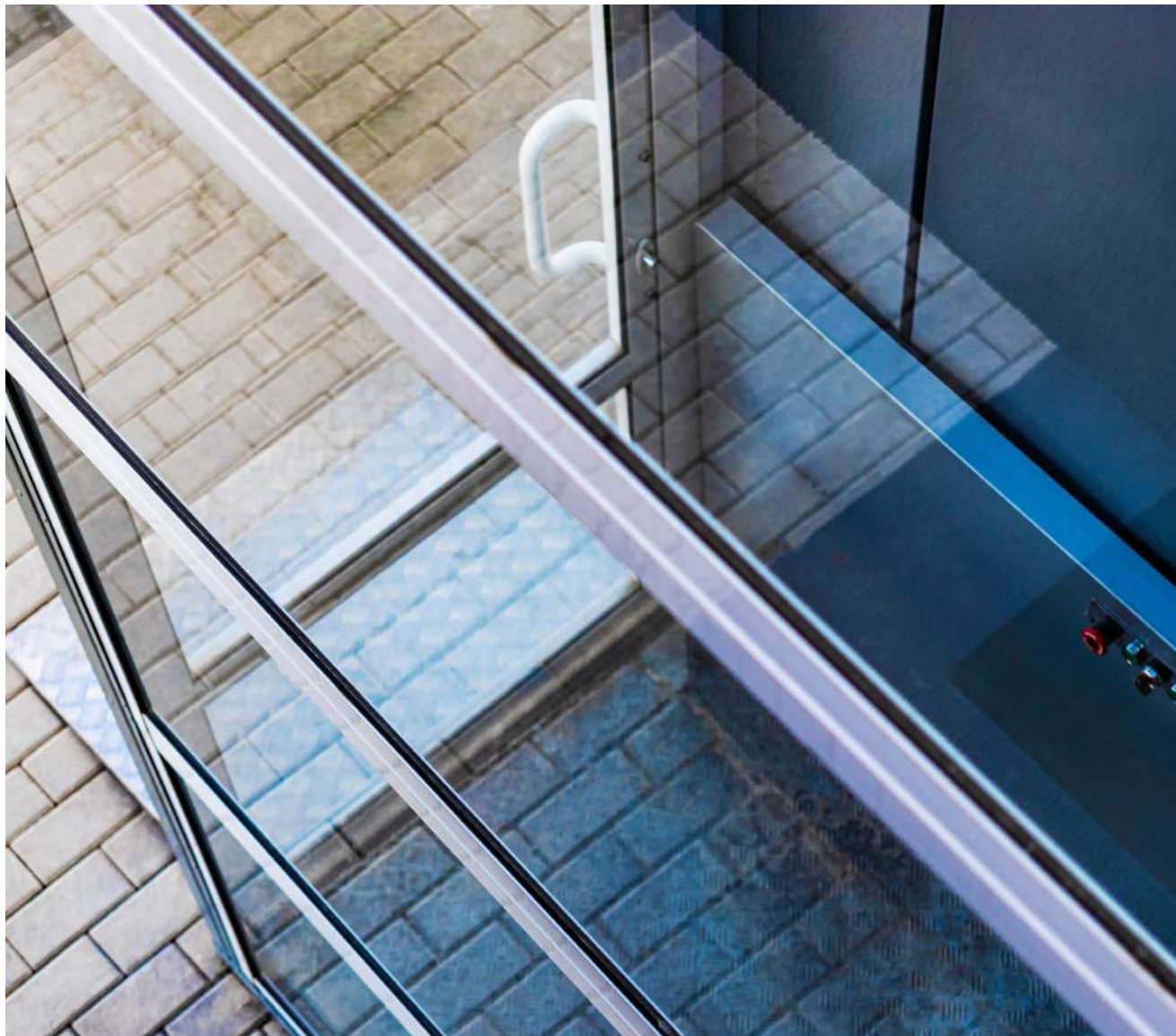
-  istniejące ściany
-  projektowane ściany
-  wyburzenia
-  dojsście do projektowanego podnośnika

Uwagi :

Przedstawione rozwiązanie projektowe stanowi fazę koncepcji, sporządzoną na podstawie niepełnej dokumentacji projektowej. Wrysowano przykładowy typ podnośnika schowanego w szybie. Dokładny jego wymiar, zakres zmian w budynku, możliwy będzie, na etapie projektu budowlanego, po wyborze konkretnego producenta oraz na podstawie pełnej dokumentacji, w uzgodnieniu z wymaganymi branżami.



RYS. 3_PIĘTRO MIESZKALNE



Opracowali:

Autorzy: Anna Drzewiecka, Kamil Kowalski,
Katarzyna Rzehak

Opracowanie rysunkowe: Anna Drzewiecka

Materiał powstał przy współpracy
z Bankiem Gospodarstwa Krajowego.
Więcej informacji znajdziesz
na www.bgk.pl/fundusz-dostepnosc.