



BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



Poradnik WINDA W NISKIM BLOKU



PROBLEM

Czteropiętrowy blok w Tarnobrzegu powstał w roku 1960 i, jak we wszystkich niskich blokach z tego czasu, nie pomyślano w nim o windzie. Blok ma dwie klatki schodowe, a na każdej kondygnacji jest kilka mieszkań. Niestety do żadnego z nich nie dostanie się osoba na wózku, o kulach, czy taka

o ograniczonej możliwości poruszania się. Zamontowanie windy w takim budynku, na razie przy jednej klatce schodowej, nie będzie proste. Trzeba radykalnie przebudować klatkę schodową, ale efekt będzie wart poniesionych kosztów i wysiłku.

JAK ROZWIĄZAĆ TEN PROBLEM?

Windę zewnętrzną dostawiamy do budynku przy klatce schodowej. Powstanie tu dobudowa składająca się z dwóch elementów: szybu windy i przedsionka, nad którym na piętrach znajdzie się nowy spocznik klatki schodowej. Przedsionek i nowe spoczniki na piętrach są konieczne, żeby umożliwić odpowiedni dostęp do windy. Na poziomie chodnika wejście do przedsionka znajdzie się z boku. Z przedsionka będzie można dostać się na klatkę schodową lub do windy. Wejście do kabiny windy będzie na dłuższym boku. Wsiadając do windy, osoba poruszająca się na wózku będzie musiała obrócić go o 90 stopni, dlatego ważne będzie wykonanie jak najszerszych drzwi wejściowych. Realizacja zadania będzie wymagała

wyburzenia istniejącej klatki schodowej i zbudowania nowej. Na czas przebudowy musimy przeprowadzić mieszkańców jednej klatki do mieszkań zastępczych.

EKSPERTYZA

W przypadku tego budynku należy zacząć od przeprowadzenia ekspertyzy technicznej, aby potwierdzić, że można wyburzyć zewnętrzną ścianę klatki schodowej, przebudować schody wewnętrzne i zamontować windę.



NIEZBĘDNE PRACE:

1. Będziemy wyburzać:

- zewnętrzną ścianę klatki schodowej,
- biegi schodów,
- spoczniki od strony ściany zewnętrznej.

2. Będziemy dobudowywać:

- szyb windy panoramicznej o wymiarach kabiny 210x110 cm. Szyb wraz z windą dostawimy na zewnątrz od strony wejścia do klatki,
- nowe schody będą jednobiegowe o szerokości 120 cm wraz ze spocznikami (schody o parametrach $s=25$ cm, $h=17,5$ cm). Rodzaj i sposób zamocowania poręczy będzie miał tu duże znaczenie,
- poręcz od zewnątrz, mocowaną do boku biegu schodów, aby zachować wymagane Warunkami Technicznymi 120 cm szerokości stopni bez przeszkód,

- nową część stanowiącą „łącznik” pomiędzy windą, a piętrami mieszkalnymi. Będzie on swego rodzaju przedłużeniem klatki schodowej wydzielonej pożarowo.

3. Na łącznik składać się będą:

- ściany zewnętrzne,
- okna pożarowe,
- drzwi wejściowe do klatki na parterze (dwuskrzydłowe pożarowe, skrzydło czynne 90 cm, otwieranie ze wspomaganie – siłowniki automatyczne),
- nowe spoczniki na poziomie wejść do mieszkań,
- daszek nad wejściem do klatki na parterze,
- dach nad łącznikiem.

W samym łączniku na każdym piętrze trzeba zapewnić pole manewrowe o wymiarach przynajmniej 150x150 cm. Winda połączy komunikacyjnie poziom terenu z piętrami mieszkalnymi.

4. Powstanie pięć przystanków:

- poziom terenu,
- piętro mieszkalne,
- drugie piętro mieszkalne,
- trzecie piętro mieszkalne,
- czwarte piętro mieszkalne.

Całość zyska nową kubaturę. Z troską o zachowanie odpowiedniego oświetlenia dziennego mieszkań nowa winda powinna być oszklona – stąd zaproponowana przez nas droższa opcja: winda panoramiczna.

CO JESZCZE NALEŻY ZROBIĆ:

- przeprowadzić audyt dostępności,
- uzyskać decyzję o warunkach zabudowy - lub w to miejsce wystąpić o wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (potrzebne do pozwolenia na budowę),
- przygotować projekt budowlany,
- uzyskać pozwolenie na budowę,
- przygotować projekt wykonawczy,
- opracować nową Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego, uwzględniającą zasady ewakuacji, osób ze szczególnymi potrzebami.

CO WARTO ZROBIĆ DODATKOWO:

- Wykonać kontrastowe oznaczenia krawędzi stopni schodów wewnętrznych,
- Zamontować na wymaganej wysokości domofon przy wejściu (prawidłowa wysokość powinna wynosić 80-120 cm),
- Zmniejszyć wysokości montażu dzwonek

do drzwi mieszkań. Prawidłowa wysokość powinna wynosić 80-120 cm.

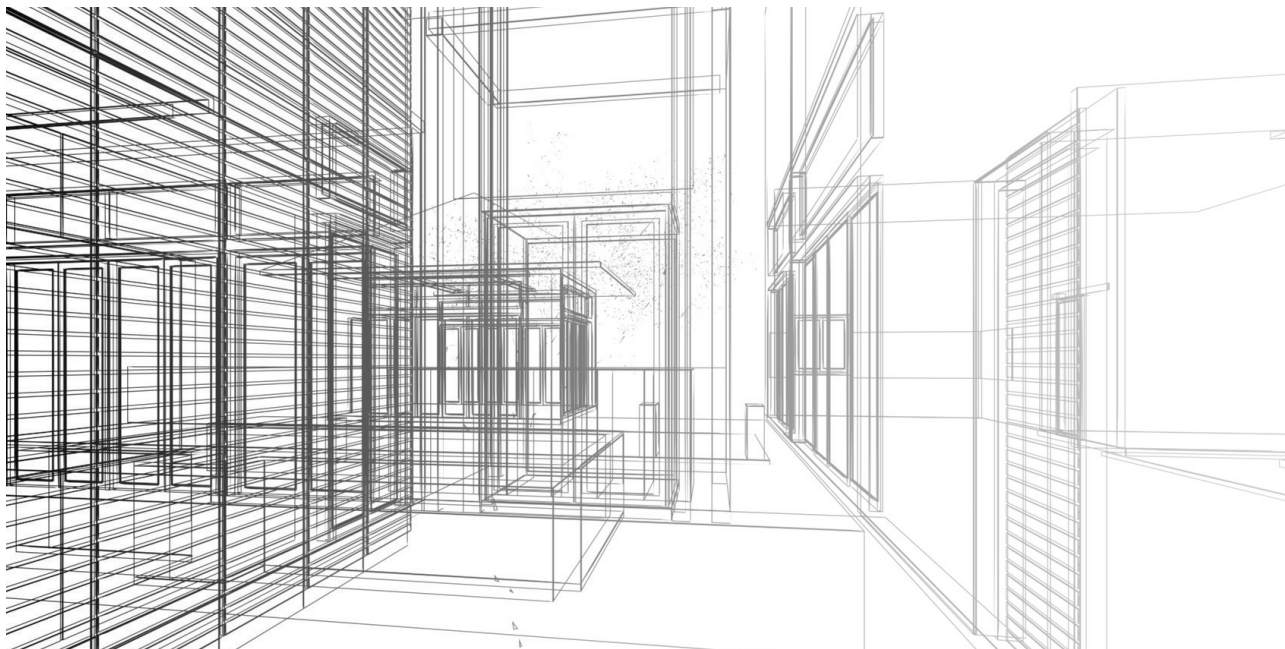


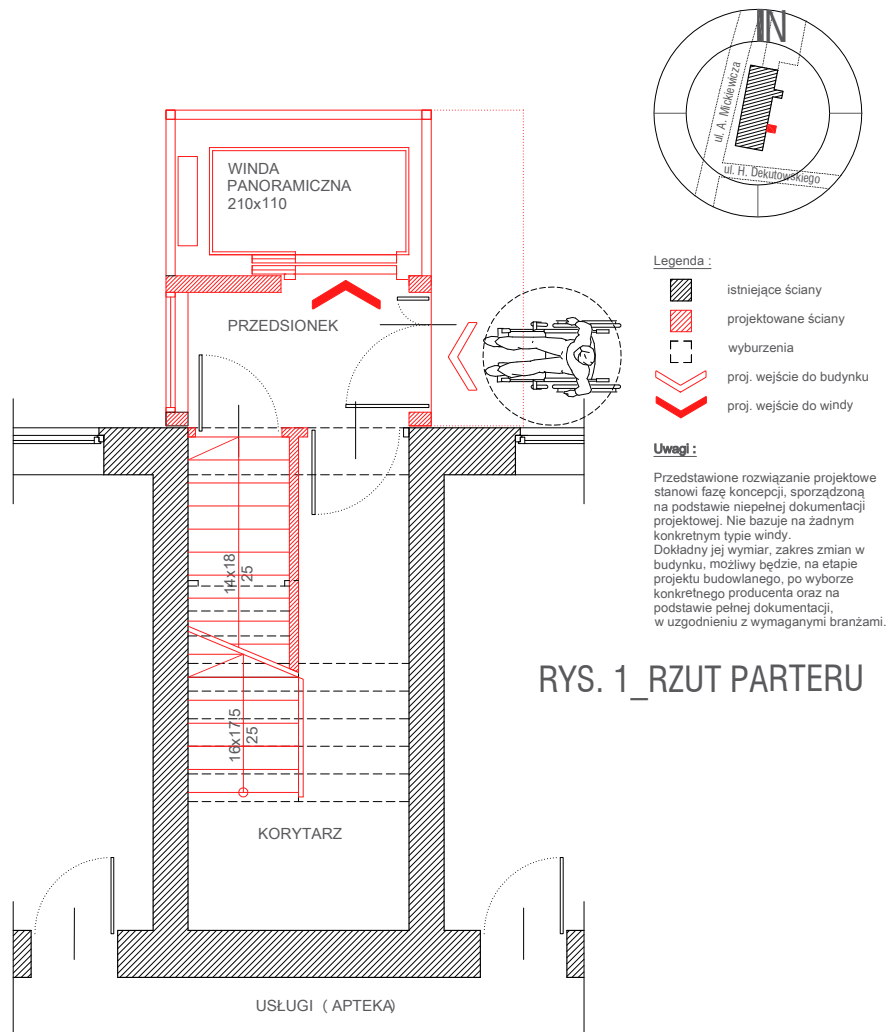
OKIEM ARCHITEKTA

Przedstawione rozwiązanie będzie radykalną zmianą, bo zapewni dostęp bez barier architektonicznych do wszystkich mieszkań na klatce. Należy jednak pamiętać, że przebudowa biegów schodów wiąże się z wyłączeniem mieszkań z użytkowania na czas budowy. Wzorując się na tym rozwiązaniu, należy sprawdzić szerokość między ścianami klatki schodowej. Według przepisów minimalna szerokość użytkowa biegu schodowego musi wynosić 1,20 m, a ilość stopni nie może przekroczyć 17. Rozwiązanie nadaje się do stosowania w budynkach, w których różnica poziomów między kondygnacjami nie przekracza 2,975 m ($0,175 \times 17 = 2,975$ m). W innym przypadku narażamy się na konieczność uzyskania odstępstw od przepisów budowlanych, które skutkują dodatkowymi, często kosztownymi rozwiązaniami.

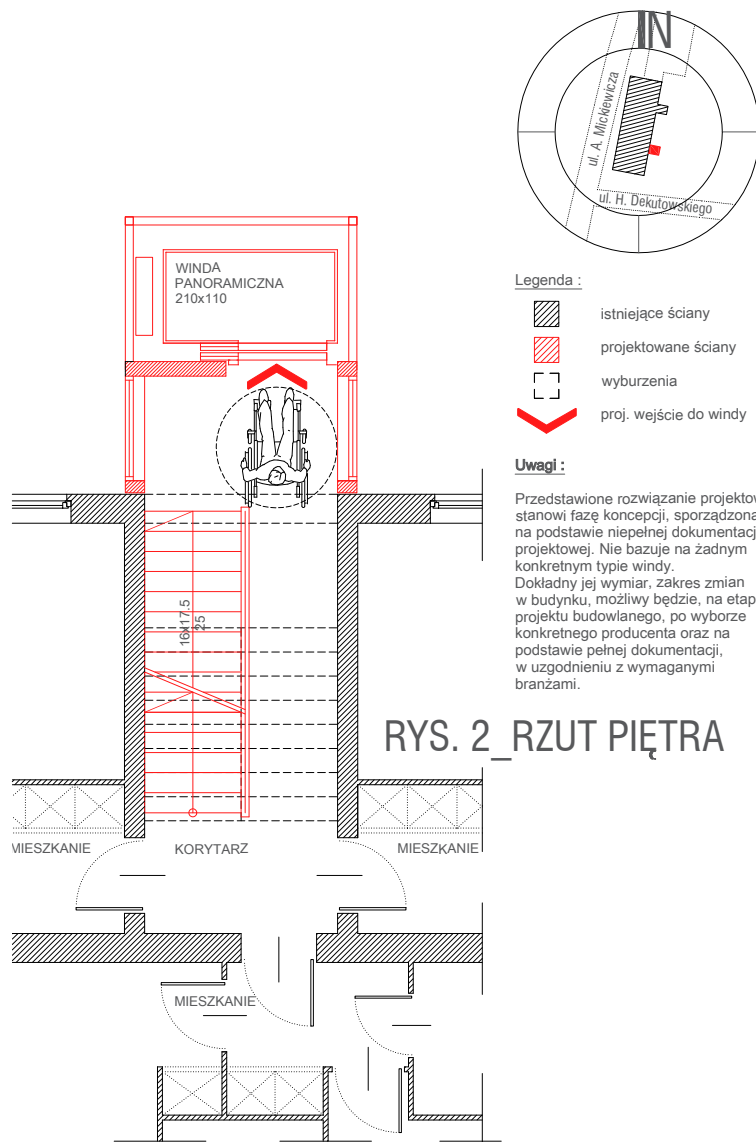


Dorota Sibińska - architektka
budynków dostępnych, xystudio





RYS. 1_RZUT PARTERU



Opracowali:

Autorzy: Anna Drzewiecka, Kamil Kowalski,
Katarzyna Rzehak

Opracowanie rysunkowe: Anna Drzewiecka

Materiał powstał przy współpracy
z Bankiem Gospodarstwa Krajowego.
Więcej informacji znajdziesz
na www.bgk.pl/fundusz-dostepnosc.