



BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



**Poradnik
AKADEMIK DOSTĘPNY
NA DWA SPOSOBY**



AKADEMIK DOSTĘPNY NA DWA SPOSOBY

Kiedyś hotel robotniczy, dziś akademik na kampusie filii Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego w Stalowej Woli został oddany do użytku w roku 1971.

Dziś mieszczą się tu nie tylko pokoje dla studentów, ale także mieszkania dla wykładowców i ich rodzin, często z małymi dziećmi.

PROBLEM

Czteropiętrowy budynek akademika nie ma windy, ani żadnego transportu pionowego poza schodami. Ma dwie klatki schodowe - przy jednej z nich można wstawić windę w środku budynku, poświęcając na to cztery pokoje w pionie. Można też dostawić windę z zewnątrz, do krótszego boku budynku, do

końców korytarzy biegnących przez cały akademik. Korytarze komunikują ze sobą wszystkie pokoje na piętrach. Nasi eksperci dostrzegli także, że istniejąca pochylnia w środku budynku ma niewłaściwy kąt nachylenia, ponieważ jest zbyt stroma.

JAK ROZWIĄZAĆ TEN PROBLEM

Przygotowujemy dwie opcje do wyboru. Pierwszą z windą wewnętrzną, która wymaga wybudowania szachtu i poświęcenia pokoi w pionie oraz drugą, w której dostawiamy windę z zewnątrz, do krótszego boku budynku. Zarządca budynku sam będzie mógł zdecydować, którą opcję wybrać do realizacji.



OPCJA I

WINDA o wymiarach 210x110 cm wewnątrz budynku, zamontowana na wprost jednego z dwóch wejść do akademika.

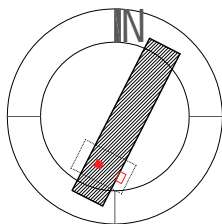
NIEZBĘDNE PRACE:

- likwidacja jednego pokoju na każdej kondygnacji mieszkalnej,
- przebicie stropów pod szacht windy,
- budowa szachtu windowego,
- przesunięcie drzwi do sklepu, na tyłach nowej windy.

WINDA BĘDZIE MIAŁA 5 PRZYSTANKÓW:

- parter,
- na 1. piętrze,
- na 2. piętrze,
- na 3. piętrze,
- na 4. piętrze.





Legenda :

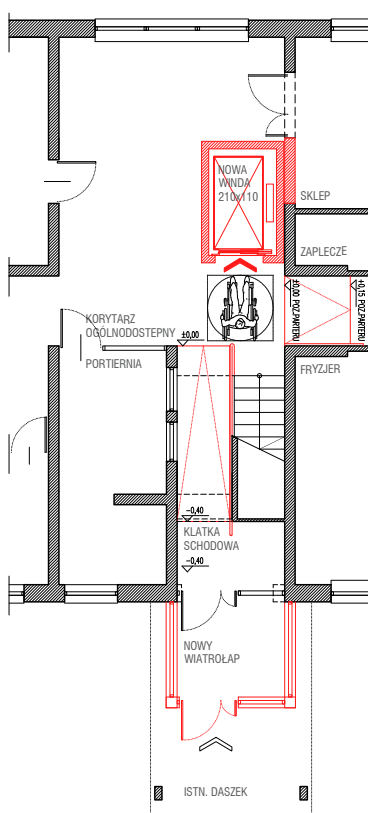
-  istniejące ściany
-  projektowane ściany
-  wyburzenia
-  istniejące wejście
-  projektowane wejście

Uwagi :

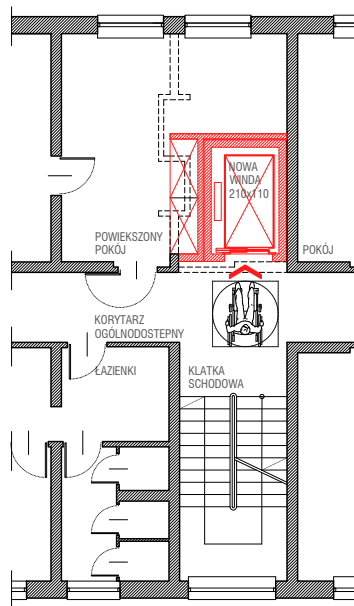
Przedstawione rozwiązanie projektowe stanowi fazę koncepcji, sporządzoną na podstawie niepełnej dokumentacji projektowej.
Nie bazuje na żadnym konkretnym typie windy.

Dokładny jego wymiar, zakres zmian w budynku, możliwy będzie, na etapie projektu budowlanego, po wyborze konkretnego producenta oraz na podstawie pełnej dokumentacji, w uzgodnieniu z wymaganymi branżami.

OPCJA I



PARTER_WEJŚCIE OD WSCH.



PIĘTRO_WEJŚCIE OD WSCH.

OPCJA II

WINDA ZEWNĘTRZNA o wymiarach 210x140 cm dostawiona od północnej strony budynku.

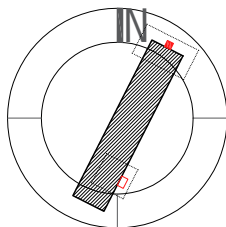
NIEZBĘDNE PRACE:

- likwidacja okien,
- powiększenie otworowania, aby zapewnić wejście do windy.

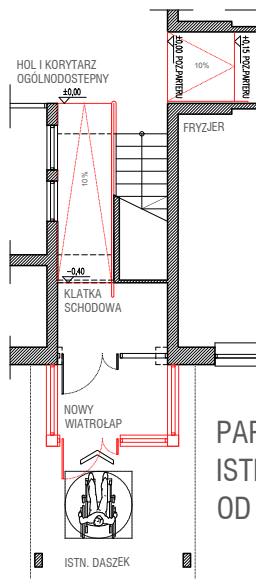
WINDA BĘDZIE MIAŁA SZEŚĆ PRYZYSTANKÓW:

- na poziomie terenu,
- na parterze,
- na 1. piętrze,
- na 2. piętrze,
- na 3. piętrze,
- na 4. piętrze.










OPCJA II



PARTER
ISTN. WEJŚCIE
OD WSCH.

Legenda :

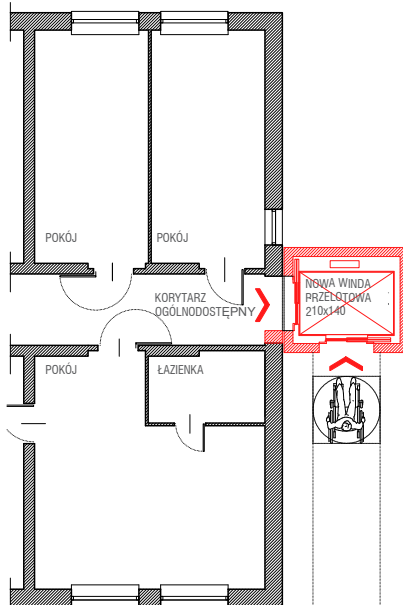
-  istniejące ściany
-  proj. ściany
-  wyburzenia
-  istniejące wejście
-  proj. wejście

Uwagi :

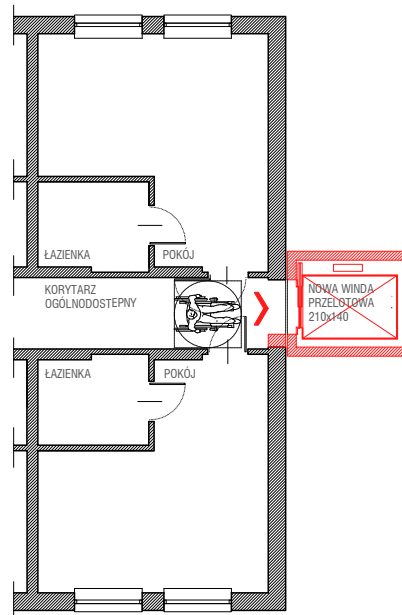
Przedstawione rozwiązanie projektowe stanowi fazę koncepcji, sporządzoną na podstawie niepełnej dokumentacji projektowej.

Nie bazuje na żadnym konkretnym typie windy.

Dokładny jego wymiar, zakres zmian w budynku, możliwy będzie, na etapie projektu budowlanego, po wyborze konkretnego producenta oraz na podstawie pełnej dokumentacji, w uzgodnieniu z wymaganymi branżami.



PARTER_WEJŚCIE OD PN.



PIĘTRO_WEJŚCIE OD PN.

W OBU PRZYPADKACH BĘDZIE KONIECZNA PRZEBUDOWA PRZEJŚCIA Z TERENU NA PARTER:

- zmiana niewłaściwego kąta nachylenia pochylni. Dłuższa pochylnia wymusi dobudowanie nowego wiatrołapu, „wypchniętego” na zewnątrz. W ten sposób możliwe będzie zapewnienie przed pochylnią przestrzeni manewrowej o wymiarach 150 x 150 cm. Wiatrołap zmieści się pod istniejącym, przestronnym daszkiem;
- likwidacja 15-centymetrowego stopnia między hallem wejściowym, a korytarzem budynku. W jego miejsce, powstanie niewielka pochylnia o 10% spadku.

W przypadku obu pochylni konieczne będzie wystąpienie o odstępstwo od obowiązujących przepisów w zakresie rozstawu poręczy. Obecne warunki techniczne dopuszczają pomiędzy poręczami odległość 100-110 cm. Jednak ze względu na konieczność zachowania odpowiedniej szerokości drogi ewakuacyjnej, w projektowanej sytuacji ta odległość musi być większa.



PRACE ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM INWESTYCJI:

- przeprowadzenie audytu dostępności;
- opracowanie ekspertyzy technicznej w celu potwierdzenia możliwości budowy windy w wybranej opcji;
- przygotowanie projektu budowlanego w uzgodnieniu niezbędnych branż oraz rzeczoznawców;
- uzyskanie pozwolenia na budowę;
- przygotowanie projektu wykonawczego;
- opracowanie nowej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, uwzględniającej zasady ewakuacji osób ze szczególnymi potrzebami.

CO NALEŻY ZROBIĆ DODATKOWO:

- wykonać kontrastowe oznaczenia krawędzi stopni schodów;
- zwiększyć ilość pokoi dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Korzystne byłoby uzyskanie współczynnika 1 pokój dostosowany na każde 25 pokoi.



OKIEM ARCHITEKTA

Zapewnienie dostępności w budynkach użyteczności publicznej, takich jak akademik, pozwala poszerzyć wachlarz rozwiązań. Dużo prościej jest wprowadzić rozwiązania wewnątrz budynku, ponieważ nie dotyczą nas wtedy problemy własnościowe. Wprowadzenie szybu windowego w holu głównym (opcja I), kosztem zmniejszenia pokoi na wyższych kondygnacjach, jest wygodnym i słusznym rozwiązaniem. Jedynym minusem pozostaje pokonanie rampy w wejściu do budynku. W opcji II mamy rozwiązanie, które idealnie nadaje się do adaptacji w podobnych budynkach, które pełnią funkcje mieszkalne. Dobudowana winda zewnętrzna, na szczytowej ścianie budynku, jest najprostszym i najtańszym rozwiązaniem. Co więcej, zapewnia dostęp już z poziomu przylegającego terenu zewnętrznego.



Dorota Sibińska - architektka
budynków dostępnych. xystudio



Opracowali:

Autorzy: Anna Drzewiecka, Kamil Kowalski,
Katarzyna Rzehak

Opracowanie rysunkowe: Anna Drzewiecka

Materiał powstał przy współpracy
z Bankiem Gospodarstwa Krajowego.
Więcej informacji znajdziesz
na www.bgk.pl/fundusz-dostepnosci.