



BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



Poradnik DOSTĘPNOŚĆ W WIELKIEJ PŁYCI



PROBLEM

W 10-piętrowym bloku na warszawskim osiedlu Stegny, wybudowanym w roku 1970, winda nie dojeżdża do samego dołu, do poziomu terenu. Żeby się do niej dostać trzeba przejść osiem schodków. A na wyższych piętrach mieszka osoba na wózku - aby mogła wjechać i zjechać z poziomu windy,

sąsiedzi kładli na stopniach deski. Istniejącą windę nie można też dojechać do skrajnych części budynku: ani piwnicy, ani poddasza.

JAK ROZWIĄZAĆ TEN PROBLEM

Przede wszystkim musimy „sprowadzić” windę na poziom terenu i tu dodać przystanek. Na szczęście budynek ma na parterze pomieszczenie zsypu. Zsyp jest nieczynny, w pomieszczeniu powstał śmietnik. Zmniejszamy pomieszczenie śmietnika o jedną czwartą i tu dobudowujemy szyb windy. Winda będzie przelotowa, bo na dodanym przystanku na poziomie terenu będziemy do niej wchodzić z przeciwnej strony niż na wszystkich piętrach - od strony frontu budynku. Ze względów pożarowych na poziomie terenu konieczne będzie wygradzenie przedsionka windy drzwiami.

Skoro już mamy windę na parterze, przedłużamy szyb do poziomu piwnicy. To będzie ułatwienie - móc zwieźć windą do piwnicy rower, wózek, meble czy przetwory. Przedłużając szyb do samego dołu, dodajemy podszybie. W dawnym piwnicznym schowku wydzielamy pole manewrowe przed windą.

Dodaliśmy dwa przystanki na dole - czas na górę, na poddasze, gdzie winda też nie dojeżdża. Tu dodajemy kolejny, ostatni przystanek na najwyższej, jedenastej kondygnacji. Wykorzystujemy miejsce po starej maszynie. Jest to możliwe dzięki zastosowaniu nowoczesnego,

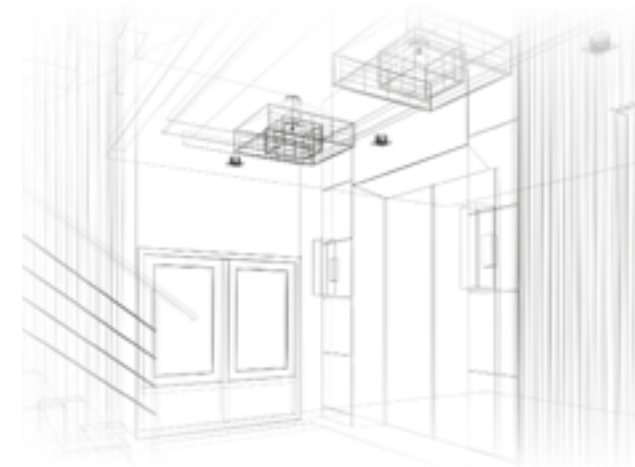
bezreduktorowego napędu windy, który potrzebuje znacznie mniej miejsca niż w starszych dźwigach. Przebudowa szybu będzie konieczna na wszystkich kondygnacjach - bo przy okazji wymiany windy mamy możliwość powiększenia

kabiny do 140x140 cm i poprawy jej dostępności dla wszystkich mieszkańców. Taka duża winda zmieści nie tylko wózek inwalidzki, dziecięcy, ale także meble - ułatwiając przeprowadzki.

NIEZBĘDNE PRACE:

- likwidacja starego zbyt małego szybu, budowa nowego, większego szybu windowego wraz z otworami na drzwi do windy,
- na poziomie terenu wykonanie w miejscu zsypu nowego przedsionka windy i przebicie przejścia w stronę wejścia,
- likwidacja maszyny i budowa nowego przystanku windy na ostatniej kondygnacji,
- likwidacja schowka i budowa nowego przystanku windy w piwnicy, wymiana windy na większą 140x140 cm, wydzielenie pożarowe z drzwiami pożarowymi klatki schodowej,
- likwidacja istniejącej rury do zsypu na wszystkich kondygnacjach, powiększenie pomieszczenia schowka na piętrach powtarzalnych, poprzez likwidację istniejącej ścianki, wstawienia nowej ścianki

wygradzającej istniejące instalacje od pomieszczenia schowka.



PRACE W ROZBICIU NA KONDYGNACJE:

- **piwnica:** przedłużenie szybu do poziomu piwnicy, gdzie powstanie nowy przystanek windy. Budowa nowego podszybia. Likwidacja pomieszczenia schowka w jego miejscu tym powstanie przestrzeń manewrowa,
- **parter:** uzupełnienia ściany celem wydzielenia przestrzeni manewrowej przed windą, zmniejszeni zsypu, przebicie istniejącej ściany, żeby wykonać otwór drzwiowy łączący wejście do budynku z przedsionkiem windy. Stworzenie nowego przystanku windy od strony głównego wejścia do budynku,
- **piętra powtarzalne:** budowa nowego szybu, likwidacja zbędnych ścianek w pomieszczeniach schowka na każdym piętrze i wstawienie nowej ścianki wydzielającej instalacje,
- **poddasze:** przedłużenie nowego szybu, stworzenie nowego przystanku windy w miejscu dawnej maszynowni. Budowa nadszybia, likwidacja i uzupełnienia fragmentu stropu aby wyrównać poziom korytarza z przestrzenią przed wejściem do windy. Likwidacja fragmentu ścian obecnej maszynowni, aby stworzyć hol windowy.

CO WARTO ZROBIĆ DODATKOWO:

- zlikwidować pochylnię przed jednym z wejść i zastąpić ją łagodnie nachylonym chodnikiem wykonanym na większym odcinku,
- zminimalizować ilości drzwi w strefie wejścia do budynku,
- wyposażyć budynek w system wykrywania dymu połączony z drzwiami prowadzącymi na klatki schodowe oraz do nowego przedsionka windy na poziomie terenu. Takie rozwiązanie umożliwiłoby wyposażenie tych drzwi w uchwyty elektromagnetyczne, zwalniane w momencie wykrycia pożaru. Na co dzień drzwi pozostawałyby w pozycji otwartej, a korzystanie z budynku byłoby wygodniejsze.

INNE PRACE, JAKIE TRZEBA PODJAĆ:

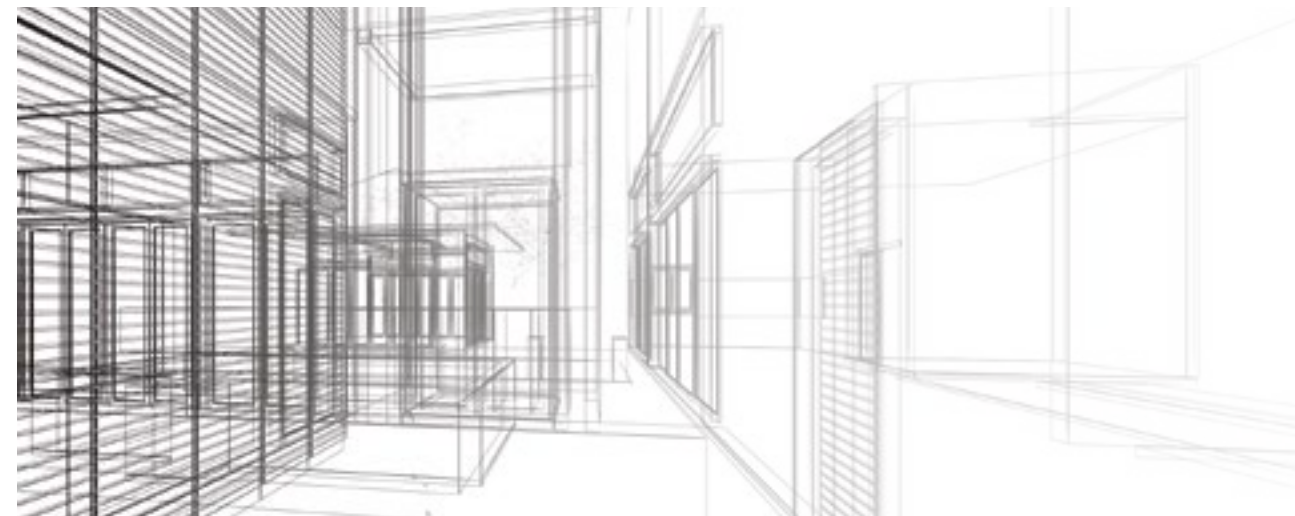
- przeprowadzić audyt dostępności,
- przygotować ekspertyzę techniczną w celu potwierdzenia, możliwości budowy wind zgodnie z propozycją opracowaną przez Fundację Integracja,
- przygotować ekspertyzę ppoż,
- przygotować projekt budowlany,
- uzyskać pozwolenie na budowę,
- przygotować projekt wykonawczy,
- opracować nową Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego, uwzględniającą zasady ewakuacji osób ze szczególnymi potrzebami.

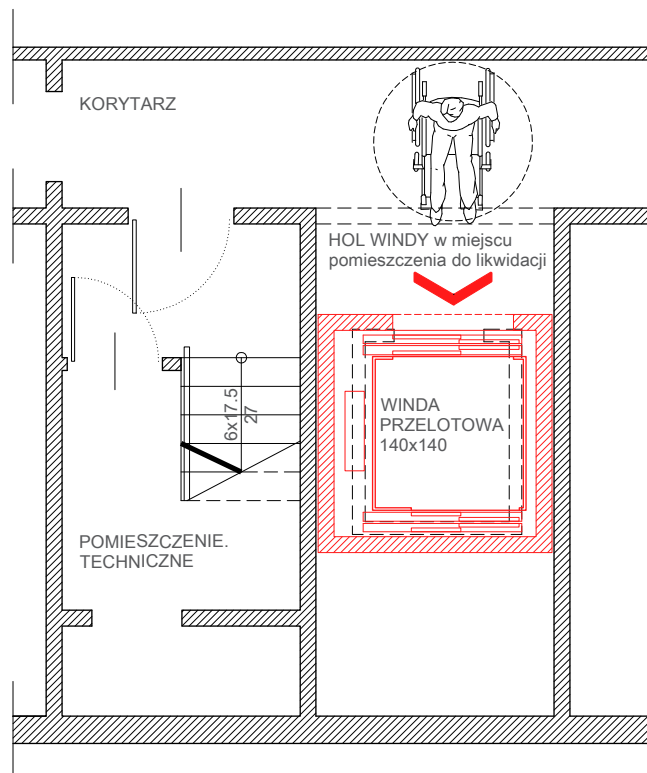
OKIEM ARCHITEKTA

Projektowanie windy w budynkach z wielkiej płyty to wyzwanie. Rozwiązania z tamtych czasów nie przewidywały wind w budynkach do czterech kondygnacji, a co za tym idzie mieszkańcom z niepełnosprawnościami uniemożliwiono swobodne poruszanie się. Nie dotyczy to wyłącznie osób na wózkach, ale przede wszystkim osób starszych, których sprawność z biegiem lat maleje. Nieoczekiwanym plusem takich inwestycji stały się często już nie wykorzystywane zsypy. Wymiary tych pomieszczeń są typowe, powtarzalne i umożliwiają adaptację na szyb windowy z kabiną o większych wymiarach. Często też w wielkiej płycie spotykamy się z podwyższonymi parterami, a lokalizacja zsypu dostępnego w poziomie parteru, poprzez pomieszczenia na odpadki z zewnątrz, umożliwia wyjście z windy bezpośrednio na poziom terenu. Pozostaje tylko problem nowej lub zmodyfikowanej lokalizacji śmietnika.

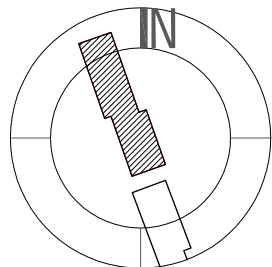


Dorota Sibińska - architektka
budyneków dostępnych, xystudio










RZUT PIWNICY



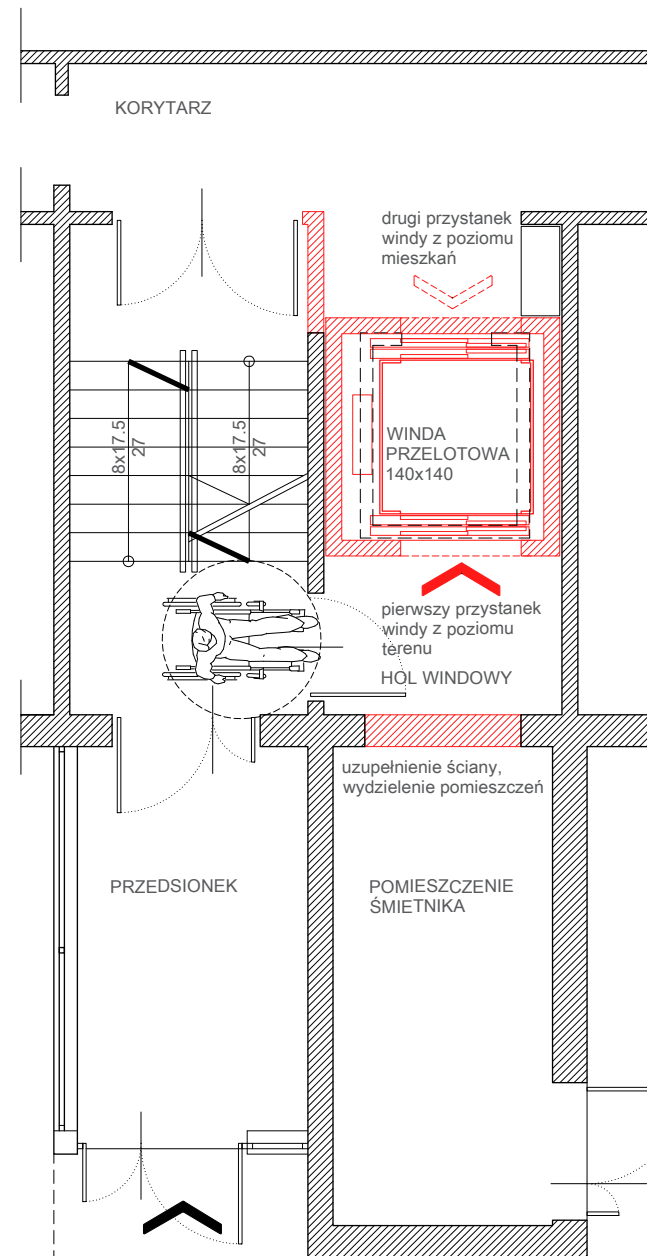
Legenda :

-  istniejące ściany
-  projektowane ściany
-  wyburzenia
-  istniejące wejście
-  wejście do proj. windy

Uwagi :

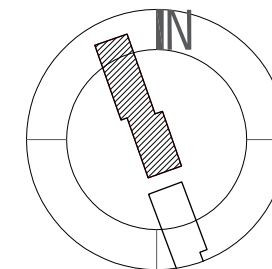
Przedstawione rozwiązanie projektowe stanowi fazę koncepcji, sporządzoną na podstawie niepełnej dokumentacji projektowej. Nie bazuje na żadnym konkretnym typie windy.

Dokładny jej wymiar, zakres zmian w budynku, możliwy będzie, na etapie projektu budowlanego, po wyborze konkretnego producenta oraz na podstawie pełnej dokumentacji, w uzgodnieniu z wymaganymi branżami.








RZUT PARTERU

Niewielka pochylnia przed wejściem do przebudowy. Konieczność zapewnienia poziomego pola manewrowego 150x150 cm przed samym wejściem do budynku.



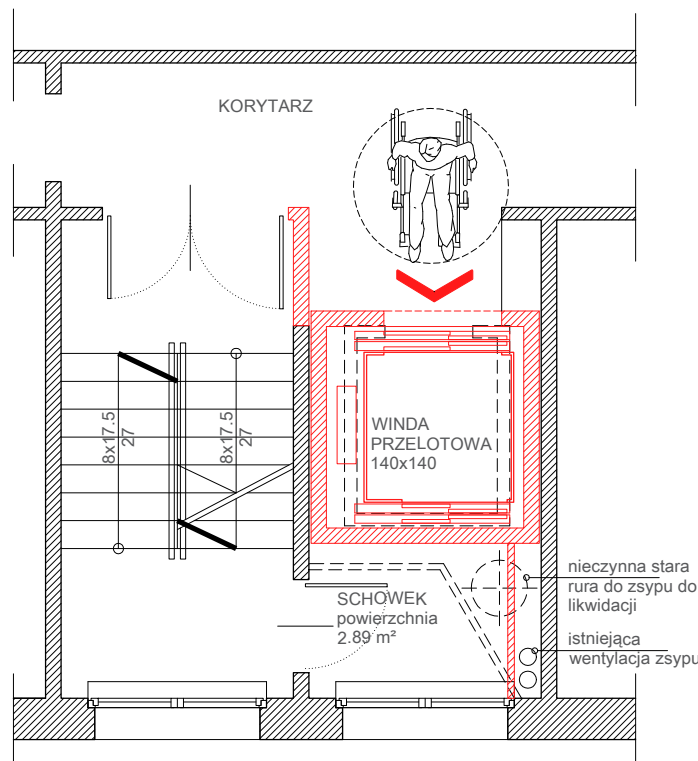
Legenda :

-  istniejące ściany
-  projektowane ściany
-  wyburzenia
-  istniejące wejście
-  wejście do proj. windy

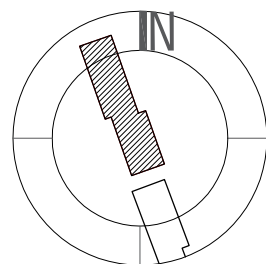
Uwagi :

Przedstawione rozwiązanie projektowe stanowi fazę koncepcji, sporządzoną na podstawie niepełnej dokumentacji projektowej. Nie bazuje na żadnym konkretnym typie windy.






Dokładny jej wymiar, zakres zmian w budynku, możliwy będzie, na etapie projektu budowlanego, po wyborze konkretnego producenta oraz na podstawie pełnej dokumentacji, w uzgodnieniu z wymaganymi branżami.



RZUT PIETRA POWTARZALNEGO



Legenda :

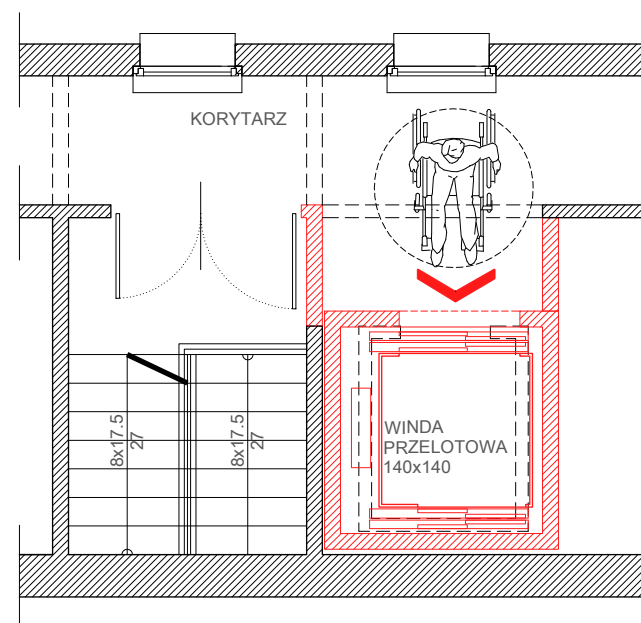
-  istniejące ściany
-  projektowane ściany
-  wyburzenia
-  istniejące wejście
-  wejście do proj. windy

Uwagi :

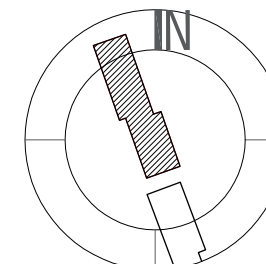
Przedstawione rozwiązanie projektowe stanowi fazę koncepcji, sporządzoną na podstawie niepełnej dokumentacji projektowej. Nie bazuje na żadnym konkretnym typie windy.

Dokładny jej wymiar, zakres zmian w budynku, możliwy będzie, na etapie projektu budowlanego, po wyborze konkretnego producenta oraz na podstawie pełnej dokumentacji, w uzgodnieniu z wymaganymi branżami






nieczynna stara rura do zsyłu do likwidacji
istniejąca wentylacja zsyłu



RZUT PODDASZA



Legenda :

-  istniejące ściany
-  projektowane ściany
-  wyburzenia
-  istniejące wejście
-  wejście do proj. windy

Uwagi :

Przedstawione rozwiązanie projektowe stanowi fazę koncepcji, sporządzoną na podstawie niepełnej dokumentacji projektowej. Nie bazuje na żadnym konkretnym typie windy.

Dokładny jej wymiar, zakres zmian w budynku, możliwy będzie, na etapie projektu budowlanego, po wyborze konkretnego producenta oraz na podstawie pełnej dokumentacji, w uzgodnieniu z wymaganymi branżami

Materiał powstał przy współpracy
z Bankiem Gospodarstwa Krajowego.
Więcej informacji znajdziesz
na www.bgk.pl/fundusz-dostepnosc.